



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II-RW.6730.27.2013.MB

Płock, dnia 25 marca 2013 roku

### **DECYZJA NR 39/2013**

#### **o zmianie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Lecha Paradowskiego, zamieszkałego w Płocku przy ul. Grabówka 12A**

z dnia 11 lutego 2013 roku w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 165/2012 z dnia 13 listopada 2012 roku, znak: WRM-II-RW.6730.101.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2 i 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku.**

#### **zmieniam**

decyzję Prezydenta Miasta Płocka Nr 165/2012 z dnia 13 listopada 2012 roku, znak: WRM-II-RW.6730.101.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2 i 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku** w sposób następujący:

1. w punkcie 3.2 decyzji oraz w wynikach analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu pkt I ppkt 2) w zakresie warunków zmienić:
  - Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. gruntów 1083/2 i 1083/10 - nieprzekraczająca 8%,  
na zapis:
  - Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. gruntów 1083/2 i 1083/10 - nieprzekraczająca 8%. Dopuszcza się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w przedziale od 0,5% - 19,5% .
2. zmienia się załącznik mapowy Nr 2 na załącznik Nr 2a w związku z nieznacznym powiększeniem terenu inwestycji, bez zmiany numerów działek.

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 165/2012 z dnia 13 listopada 2012 roku, znak: WRM-II-RW.6730.101.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2 i 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

#### **UZASADNIENIE**

Pan Lech Paradowski zamieszkały w Płocku przy ul. Grabówka 12A wnioskiem z dnia 11 lutego 2013 roku zwrócił się o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 165/2012 z dnia 13 listopada 2012 roku, znak: WRM-II-RW.6730.101.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2 i 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Według organu administracji publicznej jedyną stroną, która nabyła prawo do wykonania przedmiotowej decyzji, będącej rodzajem promesy budowlanej, są składający podanie z dnia 11 lutego 2013 roku o zmianę tej decyzji.

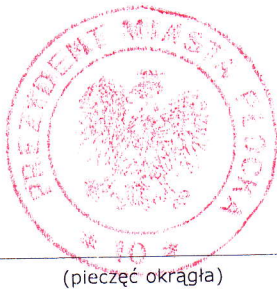
Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury pismem z dnia 1 marca 2013 roku zawiadomił strony postępowania o wniosku Inwestora w sprawie zmiany decyzji.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych znajdująca się w aktach sprawy WRM-II-RW.6730.101.2012.MB dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2 i 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku oraz analiza stanu faktycznego i prawnego wskazuje, że wniosek spełnia wymogi do wydania przedmiotowej decyzji.

Pierwotny projekt został przygotowany przez mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka. Po analizie zgromadzonego materiału należy uznać, że możliwe jest dokonanie zmian w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, w trybie administracyjnym.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Grzegorz Dziwota*

Kierownik  
Referatu Warunków Zabudowy  
i Zagospodarowania Terenu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Decyzja stała się ostateczna w dniu:**

*12.04.2013r.*

**Poświadczenie wydano w dniu:**

*07.05.2013r.*

*Grzegorz Dziwota*

Kierownik  
Referatu Warunków Zabudowy

**Załączniki:** Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 1000 - załącznik Nr 2a

**Otrzymują:**

1. Pan Lech Paradowski,  
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
2. Pani Krystyna Paradowska,  
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
3. Pan Wiesław Synowiec,  
ul. Grabówka 10, 09-400 Płock
4. Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” S. A.  
ul. Wyszogrodzka 133, 09-400 Płock
5. Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym w/m
6. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
7. WRM-II-RW a/a MB

Na podstawie: art 2 ust 1 pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
Nie podlega/zwolnia z opłaty skarbowej

25.03.13  
**PODINSPEKTOR**  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
*Marcin Borowski*