



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II-RW.6730.38.2013.MB

Płock, dnia 8 kwietnia 2013 roku

DECYZJA NR 47/2013

o zmianie warunków zabudowy

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku

Pana Lecha Paradowskiego, zamieszkałego w Płocku przy ul. Grabówka 12A

z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 9/2013 z dnia 23 stycznia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.71.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku**

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Płocka Nr 9/2013 z dnia 23 stycznia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.71.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku** w sposób następujący:

1. w punkcie 3.2 decyzji oraz w wynikach analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu pkt I ppkt 2) w zakresie warunków zmienić:
 - Wielkość wskaźnika powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - nieprzekraczający 10,3%,
na zapis:
 - Wielkość wskaźnika powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - nieprzekraczający 10,3%. Dopuszcza się powierzchnię nowej zabudowy do 20% w stosunku do nowo wydzielonych działek.
2. zmienia się załącznik mapowy Nr 2 na załącznik Nr 2a w związku z nieznacznym powiększeniem terenu inwestycji, bez zmiany numerów działek.

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 9/2013 z dnia 23 stycznia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.71.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Lech Paradowski zamieszkały w Płocku przy ul. Grabówka 12A wnioskiem z dnia 19 lutego 2013 roku zwrócił się o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 9/2013 z dnia 23 stycznia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.71.2012.MB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Według organu administracji publicznej jedyną stroną, która nabyła prawo do wykonania przedmiotowej decyzji, będącej rodzajem promesy budowlanej, są składający podanie z dnia 19 lutego 2013 roku o zmianę tej decyzji.

Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury pismem z dnia 4 marca 2013 roku zawiadomił strony postępowania o wniosku Inwestora w sprawie zmiany decyzji.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych znajdująca się w aktach sprawy WRM-II-RW.6730.71.2012.MB dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku oraz analiza stanu faktycznego i prawnego wskazuje, że wniosek spełnia wymogi do wydania przedmiotowej decyzji.

Pierwotny projekt został przygotowany przez mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka. Po analizie zgromadzonego materiału należy uznać, że możliwe jest dokonanie zmian w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, w trybie administracyjnym.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Warunków Zabudowy
i Zagospodarowania Terenu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna w dniu:

25.04.13

Poświadczenie wydano w dniu:

25.04.13

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota

Grzegorz Dziwota

Kierownik

Otrzymują:

1. Pan Lech Paradowski,
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
2. Pani Krystyna Paradowska,
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
3. Pan Stanisław Stańczak,
ul. Graniczna 63, 09-400 Płock
4. Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym w/m
5. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
6. WRM-II-RW a/a MB



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II-RW.6730.38.2013.MB

Płock, dnia 11 kwietnia 2013 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267)

prostuję z urzędu oczywistą omyłkę pisarską

w decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 47/2013 z dnia 8 kwietnia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.38.2013.MB o zmianie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku, wydanej na rzecz Pana Lecha Paradowskiego, zamieszkałego w Płocku przy ul. Grabówka 12A

w zakresie

wykreślenia omyłkowo umieszczonego zapisu:

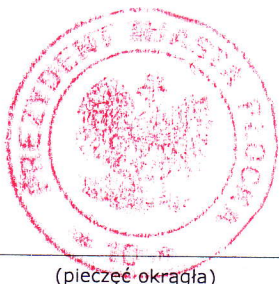
„zmienia się załącznik mapowy Nr 2 na załącznik Nr 2a w związku z nieznacznym powiększeniem terenu inwestycji, bez zmiany numerów działek”

UZASADNIENIE

W decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 47/2013 z dnia 8 kwietnia 2013 roku, znak: WRM-II-RW.6730.38.2013.MB o zmianie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku, wydanej na rzecz Pana Lecha Paradowskiego, zamieszkałego w Płocku przy ul. Grabówka 12A, należy sprostować z urzędu oczywistą omyłkę, powstałą na skutek umieszczenia zapisu nie dotyczącego przedmiotowej decyzji. Błędny zapis powstał na skutek przypadkowego skopiowania fragmentu tekstu z decyzji kończącej drugie równoległe toczące się postępowanie, wszczęte na wniosek tego samego Inwestora.

W związku z powyższym postanowiono sprostować oczywistą omyłkę z urzędu.

**Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie
do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka
w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwola
Kierownik
Referatu do spraw zabudowy
i zagospodarowania terenu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania postanowień)

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Otrzymują:

1. Pan Lech Paradowski,
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
2. Pani Krystyna Paradowska,
ul. Grabówka 12A, 09-400 Płock
3. Pan Stanisław Stańczak,
ul. Graniczna 63, 09-400 Płock
4. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
5. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
6. WRM-II-RW a/a MB