



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 18.09.2013 r.

WGD-II-ZP.6831.1.2013.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 3, 4 i 5, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 i 1a oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) - po rozpatrzeniu sprawy podjętej na wniosek **F.P. Krystyny i Lecha małż. Paradowskich** dotyczącej zatwierdzenia podziału **działek nr 1082/10 i 1083/2** położonych w Płocku przy ul. Grabówka

z a t w i e r d z a m

1. projekt podziału nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 10 „PODOLSZYCE” przy ul. Grabówka, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1082/10 o pow. 3,6106 ha**, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działki nr	1082/12	o pow.	0,0549 ha
działki nr	1082/13	o pow.	0,1344 ha
działki nr	1082/14	o pow.	0,1339 ha
działki nr	1082/15	o pow.	0,1585 ha
działki nr	1082/16	o pow.	0,0956 ha
działki nr	1082/17	o pow.	0,1011 ha
działki nr	1082/18	o pow.	0,2302 ha
działki nr	1082/19	o pow.	0,1156 ha
działki nr	1082/20	o pow.	0,1228 ha
działki nr	1082/21	o pow.	0,2264 ha
działki nr	1082/22	o pow.	0,2031 ha
działki nr	1082/23	o pow.	0,1520 ha
działki nr	1082/24	o pow.	0,3541 ha
działki nr	1082/25	o pow.	0,2380 ha
działki nr	1082/26	o pow.	0,2612 ha
działki nr	1082/27	o pow.	0,0280 ha
działki nr	1082/28	o pow.	0,0044 ha
działki nr	1082/29	o pow.	0,1285 ha
działki nr	1082/30	o pow.	0,1201 ha
działki nr	1082/31	o pow.	0,1833 ha
działki nr	1082/32	o pow.	0,1817 ha
działki nr	1082/33	o pow.	0,3828 ha
Razem			3,6106 ha

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

2. projekt podziału nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 10 „PODOLSZYCE” przy ul. Grabówka, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1083/2 o pow. 5,8266 ha**, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działki nr	1083/3	o pow.	0,0916 ha
działki nr	1083/4	o pow.	0,1040 ha
działki nr	1083/5	o pow.	0,1032 ha
działki nr	1083/6	o pow.	0,0846 ha
działki nr	1083/7	o pow.	0,1327 ha
działki nr	1083/8	o pow.	0,7474 ha
działki nr	1083/9	o pow.	0,2102 ha
działki nr	1083/10	o pow.	0,2963 ha
działki nr	1083/11	o pow.	0,1172 ha
działki nr	1083/12	o pow.	0,1018 ha
działki nr	1083/13	o pow.	0,7978 ha
działki nr	1083/14	o pow.	0,1925 ha
działki nr	1083/15	o pow.	0,2923 ha
działki nr	1083/16	o pow.	0,5409 ha
działki nr	1083/17	o pow.	0,1175 ha
działki nr	1083/18	o pow.	0,2040 ha
działki nr	1083/19	o pow.	0,0081 ha
działki nr	1083/20	o pow.	0,5325 ha
działki nr	1083/21	o pow.	0,1254 ha
działki nr	1083/22	o pow.	0,2154 ha
działki nr	1083/23	o pow.	0,1454 ha
działki nr	1083/24	o pow.	0,0598 ha
działki nr	1083/25	o pow.	0,0782 ha
działki nr	1083/26	o pow.	0,1055 ha
działki nr	1083/27	o pow.	0,0931 ha
działki nr	1083/28	o pow.	0,1055 ha
działki nr	1083/29	o pow.	0,1023 ha
działki nr	1083/30	o pow.	0,1214 ha
Razem			5,8266 ha

pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek nr 1082/13, 1082/14, 1082/15, 1082/16, 1082/17, 1082/18, 1082/19, 1082/20, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 1082/24, 1082/25, 1082/26, 1082/27, 1082/28, 1082/29, 1082/30, 1082/31, 1082/32, 1083/4, 1083/5, 1083/6, 1083/7, 1083/8, 1083/9, 1083/10, 1083/11, 1083/12, 1083/13, 1083/14, 1083/15, 1083/17, 1083/18, 1083/19, 1083/20, 1083/21, 1083/22, 1083/23, 1083/24, 1083/25, 1083/26, 1083/27, 1083/28, 1083/29 i 1083/30 ustanowione zostaną dla nich odpowiednie służebności przejścia i przejazdu.

Za spełnienie warunku w części dotyczącej wewnętrznego układu komunikacyjnego uważa się także sprzedaż wydzielonych działek wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek będących drogami wewnętrznymi.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Płocka wpłynął wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1082/10 i 1083/2, położonych w Płocku w obrębie Nr 10 „PODOLSZYCE” przy ul. Grabówka.

Wnioskodawcami podziału i właścicielami działek nr 1082/10 i 1083/2 są P.P. Krystyna i Lech małż. Paradowscy.

Dla powyższych działek prowadzone są w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku księgi wieczyste:

- **PL1P/00050373/5** – dla działki nr 1082/10,
- **PL1P/00046627/0** – dla działki nr 1083/2.

W myśl art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu stosuje się art. 94 ust. 1 ustawy. Przepis ten stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla części terenu, na którym znajdują się działki nr 1082/10 i 1083/2 jest obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Płocka z dnia 24 października 2000 r. Nr 694/XXXII/00, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2000 r. Nr 140, poz. 1330.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielane działki nr 1082/33, 1082/26 (w części), 1082/32, 1083/24, 1083/16 (w części), 1083/20, 1083/22 (w części), 1083/8, 1083/3 (w części) położone są w strefie bezpieczeństwa dla rurociągów.

Dla pozostałej części terenu, na którym znajdują się działki nr 1082/10 i 1083/2 brak jest obowiązującego planu miejscowego; obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu. Wnioskodawcy przedłożyli decyzję Nr 165/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 listopada 2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1083/2, 1082/10 przy ulicy Ośnickiej i Grabówka w Płocku oraz decyzję Nr 39/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 marca 2013 r. o zmianie warunków zabudowy.

Zatem zgodnie z art. 93 ust. 1, 2, 4 i 5 oraz art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - postanowieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 sierpnia 2013r. Nr WRM-II-RW.6831.18.2013.MB sprostowanym postanowieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2013r. Nr WRM-II-RW.6831.18.2013.MB - wstępny projekt podziału przedmiotowych działek został pozytywnie zaopiniowany co do zgodności z ww. planem miejscowym oraz z warunkami określonymi w ww. decyzjach o warunkach zabudowy.

Różnica powierzchni wydzielanych działek nr 1083/3, 1083/13, 1083/20 i 1083/22 wskazanych na wstępnym projekcie podziału i mapie z projektem podziału przyjętej do Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Oddziału Zarządzania Bazami Danych i Nadzoru Prac Geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka wynika z pomiarów terenowych i wykonanych obliczeń geodezyjnych, a przebieg wyznaczonych granic nie uległ zmianie.

W zakresie obsługi komunikacyjnej stwierdzono, iż wydzielane działki nr 1082/12, 1082/33, 1083/3 i 1083/16 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, zaś dla działek 1082/13, 1082/14, 1082/15, 1082/16, 1082/17, 1082/18, 1082/19, 1082/20, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 1082/24, 1082/25, 1082/26, 1082/27, 1082/28, 1082/29, 1082/30, 1082/31, 1082/32, 1083/4, 1083/5, 1083/6, 1083/7, 1083/8, 1083/9, 1083/10, 1083/11, 1083/12, 1083/13, 1083/14, 1083/15, 1083/17, 1083/18, 1083/19, 1083/20, 1083/21, 1083/22, 1083/23, 1083/24, 1083/25, 1083/26, 1083/27, 1083/28, 1083/29 i 1083/30 – stosownie do art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zapewnienie dostępu do drogi publicznej polegać będzie na ustanowieniu odpowiednich służebności przejścia i przejazdu, stąd też podziału dokonuje się pod warunkiem, że zostaną one ustanowione.

Mapa z projektem podziału, stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, zaewidencjonowana w Referacie Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Oddziału Zarządzania Bazami Danych i Nadzoru Prac Geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka w dniu 10.09.2013 r. pod nr ewidencyjnym 2761-409/12, wykonana została przez „GEOMAP”, Sławomir Sałek, Płock, ul. Tysiąclecia 10, lok. 38.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Signature]
Danuta Jedrzejak
GEODETA MIASTA
Dyrektor Wydziału Geodezji

Otrzymują:

- 1/ P. Krystyna Paradowska
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 2/ P. Lech Paradowski
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 3/ WGD-II-ZP - a/a

Do wiadomości:

- 1/ Sąd Rejonowy w Płocku
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2/ Referat Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego – WGD-I-RZ w/m
- 3/ Zespół Katastru Miejskiego – WGD-I-ZK w/m
- 4/ Zespół Użytkowania Wieczystego
i Opłat Adiacenckich – WGM-II-ZU w/m

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Płock, dnia 04.10.2013r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Signature]
Danuta Jedrzejak
GEODETA MIASTA
Dyrektor Wydziału Geodezji

na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. b
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/wolnione z opłaty skarbowej

13.09.2013r.

Data, podpis i pieczęć pracownika

STARSZY SPECJALISTA

[Signature]
Milena Jeziak